



Smlouva o právu provést rekonstrukci

První ekologická a.s.

se sídlem : Akademička Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové 3
jednající: Radoslav Tykva, předseda představenstva
IČ : 421 96 604
DIČ: CZ42196604
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 415

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést rekonstrukci

„MVE Labská, modernizace a rekonstrukce“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví budovu bez čísla popisného umístěnou na **pozemku č. st. 204** v katastrálním území Labská, který je ve vlastnictví stavebníka, zapsanou na listu vlastnictví č. 734 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**budova MVE**“), jejíž součástí je Kaplanova turbína (dále též jako „turbína vlastníka“).
2. Stavebník jako investor akce „**MVE Labská, modernizace a rekonstrukce**“ má v budově MVE umístěný stroj ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro stavebníka (Bánkiho turbína), který na základě výhrady netvoří součást budovy MVE (dále též jako „turbína stavebníka“). Stavebník má zájem na provedení rekonstrukce turbíny stavebníka v budově MVE za podmínek, stanovených v této smlouvě.

II.

Vlastník uzavírá se stavebníkem tuto smlouvu o právu provést rekonstrukci ke stanovení vzájemných práv a povinností v rámci provádění rekonstrukce. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

III.

Vlastník budovy MVE dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést rekonstrukci na turbíně stavebníka, umístěné v budově MVE. Před zahájením rekonstrukce dojde na vyzvu stavebníka k předání staveniště, o tomto předání bude sepsán oboustranně vlastníkem MVE i stavebníkem podepsaný protokol, jehož součástí bude fotografická dokumentace stavu strojovny

MVE. Po ukončení stavby dojde k převzetí strojovny vlastníkem MVE, o tomto převzetí bude sepsán oboustranně vlastníkem MVE i stavebníkem podepsaný protokol, jehož součástí bude fotografické dokumentace stavu strojovny po ukončení všech stavebních prací. Vlastník MVE souhlasí s prováděním rekonstrukčních prací za podmínky, že tyto práce v budově MVE budou prováděny maximálně po dobu 6 týdnů od převzetí strojovny.

IV.

Stavebník se zavazuje:

1. že v rámci rekonstrukce bude maximální doba odstávky turbíny vlastníka činit v souhrnu 96 hodin, časové rozvržení jednotlivých odstávek bude za podmínky nepřekročení celkového počtu hodin dle předchozí věty provedeno po ústní dohodě stran. Pokud z technických důvodů na straně stavebníka (případně jím zasmělněného zhotovitele a subdodavatelů) celková doba trvání všech odstávek v souvislosti s rekonstrukcí turbíny stavebníka překročí stanovený limit 96 hodin, uhradí stavebník vlastníkově smluvní pokutu ve výši 750,-Kč za každou započatou hodinu odstávky, přesahující stanovený limit 96 hodin.
2. že předá vlastníkově zpět staveniště ve lhůtě 6-ti týdnů od jeho převzetí. Za překročení této lhůty uhradí stavebník vlastníkově smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý započatý den prodlužení.
3. mít uzavřené pojištění odpovědnosti pro případ způsobené škody v době provádění rekonstrukce.
4. svou stavební činností neomezit provoz MVE a činnost obsluhy nad rámec, stanovený v této smlouvě.
5. v předstihu minimálně pěti kalendářních dní informovat vlastníka MVE o zahájení prací, termínech nucených odstávek a jejich předpokládaném trvání. Za informování se považuje mailová zpráva na kontaktní mail vlastníka MVE („ekologicka@centrum.cz“).
6. dodržovat zákaz uskladnění stavebního materiálu ve strojovně MVE.
7. zajistit dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zhotovitelem rekonstrukce či jeho subdodavatelé. Stavebník je povinen zajistit, že všechny osoby, vstupující do budovy MVE v souvislosti s rekonstrukcí turbíny budou seznámeny s „Místním provozně bezpečnostním předpisem pro MVE Labská“ a budou se tímto předpisem řídit. Stavebník se zavazuje provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti BOZP na staveništi prostřednictvím svého odborně způsobilého zaměstnance či prostřednictvím odborně způsobilé třetí osoby. Strany berou na vědomí, že vlastníka MVE nenese odpovědnost za škody či újmy na životě, zdraví či majetku osob, vstupujících do budovy MVE v souvislosti s rekonstrukcí turbín.

Neplněním některého z výše uvedených závazků pozbývá platnosti souhlas udělený vlastníkem stavebníkově dle článku III. této smlouvy.

V.

V případě, že rekonstrukce nebude z jakéhokoli důvodu realizována do tří let od uzavření této smlouvy, nejsou strany této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Hradci Králové dne 5.12.2018

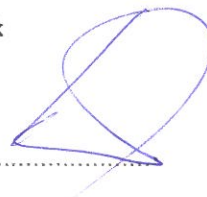
V Hradci Králové dne 5.12.2018



za vlastníka
Radoslav Tykva,
předseda představenstva

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(24)



za stavebníka
Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru
inženýrských činností

Přílohy:

- Situační výkres v katastrální mapě za účelem vyznačení souhlasu s podpisem dle § 184a stavebního zákona
- Místní provozně bezpečnostní předpis pro MVE Labská

INTERNÍ PŘEDPIS

Číslo: **2016/01**
Název: **Místní provozně bezpečnostní předpis pro MVE Labská**
Účinnost: od 1.6.2016
Ruší: x

Zpracoval: Radoslav Tykva

Schválilo představenstvo a.s. dne 23.5.2016

1. Úvod

Cílem vydání tohoto dokumentu je stanovení jednoznačných pravidel pro vstup osob do objektu strojovny MVE Labská (dále jen Objekt) a pro jejich chování.

Pro stanovení pravidel vstupu je zásadní rozdělení osob vstupujících do Objektu do 2 kategorií:

- a) Povolané: Osobami povolanými jsou členové představenstva společnosti První ekologická a.s., obsluha MVE Labská a hrázný vodního díla Labská.
- b) Nepovolané – všechny osoby s výjimkou osob povolaných.
- c) Zaměstnanci smluvních partnerů zajišťující servisní činnosti.

2. Povolení vstupu

Do Objektu mají volný přístup pouze osoby povolané za předpokladu, že se seznámily s tímto předpisem. Osoby povolané jsou oprávněny:

- operativně zakázat vstup osobám nepovolaným,
- vykázat z Objektu nepovolanou osobu v případě, že porušuje tento předpis.

Osoby nepovolané a zaměstnanci smluvních partnerů zajišťující servisní činnosti mohou vstupovat do Objektu pouze v doprovodu osob povolaných. Osoba povolaná, která doprovází osoby nepovolané, je povinna seznámit je před vstupem do Objektu s obsahem tohoto předpisu.

Osoby vstupující do Objektu jsou povinny zaregistrovat se v provozním deníku MVE Labská. Registraci zajišťuje obsluha MVE Labská nebo hrázný vodního díla Labská. Registrace obsahuje minimálně tyto údaje: čas vstupu, čas odchodu, jméno a účel vstupu. V případě potřeby se další údaje zaznamenávají formou poznámky.

3. Omezení pohybu ve strojovně MVE

Maximální počet přítomných osob ve strojovně je 7 včetně doprovodu.

Prostor strojovny je rozdělen potrubím jalového obtoku na dvě zóny:

- 1) Zóna A mezi vchodem do strojovny a potrubím jalového obtoku.
- 2) Zóna B za potrubím jalového obtoku je přístupná výhradně osobám povolaným.

4. Pravidla pro chování ve strojovně MVE

Návštěvníci strojovny MVE jsou povinni plnit pokyny doprovodu. Je zakázáno dotýkat se technologických zařízení.

5. Kvalifikace pro vstup

Seznámení s tímto předpisem.

6. Zdravotní způsobilost

Osoby povolané i nepovolané vstupují do Objektu na vlastní nebezpečí. Za jejich zdravotní způsobilost odpovídají jejich zaměstnavatelé.

7. Minimální vybavení

Kožená ochranná pracovní obuv s podrážkou W.

8. Výstrahy

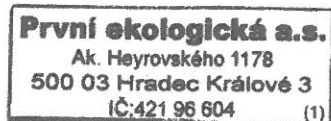
Vstupní dveře do strojovny jsou opatřeny cedulí s výstražným nápisem „**NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN !**“.

9. Identifikace a hodnocení rizik

Viz. Příloha (2 str.)



Radoslav Tykva
předseda představenstva
První ekologická a.s.



PŘÍLOHA 1 – KOMUNIKACE PO OBJEKTU

POSUZ. OBJEKT	ZDROJ RIZIKA	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ	VYHODNOCENÍ					BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ
			ZÁVAŽNOSTI RIZIKA					
			Z	P	E	R		
činnost	zařízení, objekt, pracoviště, prostor, činnost	Popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení						Opatření k omezení rizika

Objekt MVE a zařízení	1	Podlahy, komunikace	zakopnutí, pád osob na rovině (podlahy, komunikace), podvrtnutí nohy, naražení, zachycení o překážky, strojní zařízení, otvory v podlaže	3	2	5	30	<ul style="list-style-type: none"> ➤ rovný stav povrchu podlah a komunikací; ➤ odstranění překážek vystupujících nad úroveň podlahy, komunikace; ➤ zakrytí, ohrazení otvorů v podlaže, komunikaci; ➤ udržování komunikací volně průchodných; ➤ odvodnění komunikací vodních děl; ➤ čištění pochůzných ploch pro omezení kluzkosti; ➤ zdrsnění podlah, komunikací (dodatečné úpravy); ➤ bezpečnostní značení; ➤ použití vhodné protiskluzné obuvi;
Objekt MVE a zařízení	2	Schody a žebříkové výstupy	pád osoby při sestupování (i vystupování) ze schodů, pevných ocelových žebříků a stupadel, nesprávné našlápnutí na hranu	3	2	5	30	<ul style="list-style-type: none"> ➤ rovný, nepoškozený a nekluzký povrch; ➤ používání nepoškozených stupňů, příčlů; ➤ protiskluzové úpravy stupadel; ➤ bezpečnostní značení; ➤ stupně udržovat čisté (bez nánosů bláta, námrazy) ➤ očištění obuvi; ➤ přidržování se madel, záchytných prvků; ➤ správný nášlap na příčle, výstupový prvek; ➤ použití vhodné protiskluzové obuvi;
Objekt MVE a zařízení	3	Zvýšené plošiny, podlahy, komunikace, obslužné lávky	pád osoby z výšky (při kontrole, údržbě zařízení) ze zvýšené plošiny, podlahy, komunikace, obslužné lávky	3	3	5	45	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zajištění bezpečného přístupu k místu práce; ➤ opatření zábradlí nebo jiným ekvivalentním ochranným prvkem; ➤ bezpečné použití žebříků, přenosných nebo pracovních plošin; ➤ bezpečnostní značení ➤ vstupovat jen po stanovených cestách, zákaz vystupování po konstrukcích apod.; ➤ ochrana proti bočnímu sjetí (vyvýšení boku); ➤ ochranný koš; ➤ použití prostředků osobního zajištění; ➤ vhodný druh skla (pevnost); ➤ včasná oprava (přeskleení) poškozených, vytloučených skleněných výplní; ➤ viditelné označení celoskleněných křídel dveří aj.;
Objekt MVE a zařízení	4	Skleněné výplně	pořezání o sklo ve skleněných výplních	3	2	2	12	

PŘÍLOHA 2 - ELEKTRO RIZIKO

POSUZ. OBJEKT činnost	ZDROJ RIZIKA zařízení, objekt, pracoviště, prostor, činnost	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ Popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI RIZIKA				BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ Opatření k omezení rizika
			Z	P	E	R	

Objekt MVE elektrická zařízení	Elektrická zařízení – úraz el. proudem	1	1	1	5	5	<ul style="list-style-type: none"> vyloučení činností, při nichž by se pracovník vykonávající práce v blízkosti el. zařízení, dostal do styku s živými částmi pod napětím; zabránění neodborných zásahů do el. instalace; udržování prozatímních el. zařízení v bezpečném stavu - výchozí revize, pravidelné revize (viz ČSN 33 1500), pravidelný odborný dohled pověřeným elektrikářem (prohlídka, a odstraňování závad); nepřiblížovat se k el. zařízení, vyřazovat z funkce ochranu polohou, dodržovat zákaz resp. dodržovat podmínky pro práce v blízkosti el. vedení a zařízení; dodržování provozních podmínek nepřetržitě provozovaným topidélům a zdrojům el. vytápění v zimním období;
--------------------------------------	---	---	---	---	---	---	--

Vysvětlivky:

Z – Pravděpodobnost vzniku

- 1 – Nahodilá
- 2 – Nepravděpodobná
- 3 – Pravděpodobná
- 4 – Velmi pravděpodobná
- 5 – Trvalá

P – Pravděpodobnost následků (závažnost)

- 1 – Poranění bez pracovní neschopnosti
- 2 – Absenční úraz (s pracovní neschopností)
- 3 – Vážnější úraz vyžadující hospitalizaci
- 4 – Těžký úraz a úraz s trvalými následky
- 5 – Smrtelný úraz

E – Názor hodnotitelů

- 1 - Zanedbatelný vliv na míru nebezpečí a ohrožení
- 2 - Malý vliv na míru nebezpečí a ohrožení
- 3 - Větší, nezanedbatelný vliv na míru nebezpečí a ohrožení
- 4 - Velký a významný vliv na míru nebezpečí a ohrožení
- 5 - Více významných vlivů na závažnost a následky ohrožení

R – Míra rizika

- 0 - 3: Bezvýznamné riziko
- 4 - 10: Akceptovatelné riziko
- 11 - 50: Mírné riziko
- 51 - 100: Nežádoucí riziko
- 101 - 125: Nepřijatelné riziko